



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ДО 2028 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 01.01.2018)

**ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ
ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Наименование документа

<i>Схема теплоснабжения МО «Город Архангельск» до 2028 года (проект)</i>
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения</i>
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
Приложение 1. Энергоисточники города
Приложение 2. Тепловые сети города
Приложение 3. Тепловые нагрузки потребителей города
Приложение 4. Данные для анализа фактического теплоснабжения. Температурные графики
Приложение 5. Повреждаемость трубопроводов. Исходные данные
Приложение 6. Оценка надежности теплоснабжения
Приложение 7. Графическая часть
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
Приложение 1. Графическая часть
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения города
Приложение 1. Инструкция пользователя (ГИС Зулу Сервер)
Приложение 2. Инструкция пользователя (Зулу Термо)
Приложение 3. Руководство пользователя ГИС «Zulu 7.0» (Зулу 7.0)»
Приложение 4. Характеристика участков тепловых сетей
Приложение 5. Результаты гидравлических расчетов по состоянию базового периода разработки схемы теплоснабжения
Приложение 6. Графическая часть
Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние в существующих зонах действия энергоисточников)
Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок
Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
Приложение 1. Графическая часть

Наименование документа
Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения)
Приложение 2. Графическая часть
Глава 8. Перспективные топливные балансы
Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения
Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
Глава 11. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций
Приложение 1. Графическая часть
Глава 12. Реестр проектов схемы теплоснабжения

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие положения	6
2 Структура предложений и проектов	7
2.1 Структура предложений.....	7
2.2 Классификация проектов.....	7
3 Оценка необходимых финансовых потребностей для реализации проектов.....	9
3.1 Общие положения.....	9
3.2 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов	9
3.2.1 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов для тепловых сетей ОАО «ТГК-2»	9
3.2.2 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов для тепловых сетей ОАО «АрхоблЭнерго».....	29
3.2.3 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов для тепловых сетей ОАО «Архангельский ЛДК-3»	34
3.2.4 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов для тепловых сетей от предлагаемых к строительству теплоисточников	35
3.2.5 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов (сводная)	36

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 3.1 Строительство участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (тепловые сети ОАО «ТГК-2»)	10
Таблица 3.2 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (тепловые сети ОАО «ТГК-2»)	25
Таблица 3.3 Строительство участков тепловой сети для обеспечения надежности теплоснабжения (тепловые сети ОАО «ТГК-2»)	28
Таблица 3.4 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения надежности теплоснабжения (тепловые сети ОАО «ТГК-2»)	29
Таблица 3.5 Строительство участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (тепловые сети ОАО «АрхоблЭнерго») ..	30
Таблица 3.6 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (тепловые сети ОАО «АрхоблЭнерго») ..	30
Таблица 3.7 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения надежности теплоснабжения (тепловые сети ОАО «АрхоблЭнерго»).....	31
Таблица 3.8 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения надежности теплоснабжения (тепловые сети ОАО «АрхоблЭнерго»).....	33

Таблица 3.9 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (тепловые сети ОАО «Архангельский ЛДК-3») ...	34
Таблица 3.10 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения надежности теплоснабжения (тепловые сети ОАО «Архангельский ЛДК-3»)	35
Таблица 3.11 Строительство участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (вновь строящиеся теплоисточники)	35
Таблица 3.12. Финансовые потребности для реализации проектов групп (млн. руб. с учетом НДС в ценах 2012 года)	37

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них разрабатываются в соответствии с подпунктом «д» пункта 4, пунктом 11 и пунктом 43 Требований к схемам теплоснабжения.

В результате разработки в соответствии с пунктом 10 Требований к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- обоснование предложений по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку;
- обоснование предложений по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим или ликвидации котельных;
- обоснование предложений по новому строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;
- обоснование предложений по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
- обоснование предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- обоснование предложений по новому строительству и реконструкции насосных станций.

2 СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПРОЕКТОВ

2.1 Структура предложений

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей сформированы в составе пяти групп проектов, реализация которых направлена на обеспечение теплоснабжения новых потребителей по существующим и вновь создаваемым тепловым сетям и сохранение теплоснабжения существующих потребителей от существующих тепловых сетей при условии надежности системы теплоснабжения.

Основными эффектами от реализации этих проектов является расширение и сохранение теплоснабжения потребителей на уровне современных проектных требований надежности и безопасности теплоснабжения.

Более детальная и подробная классификация групп проектов представлена ниже.

2.2 Классификация проектов

Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций сформированы в составе групп:

- Новое строительство тепловых сетей для присоединения новых потребителей до границ участка подключаемого объекта;
- Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения присоединения потребителей до 2028 года;
- Новое строительство тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения;
- Реконструкция тепловых сетей без увеличения диаметра для обеспечения надежности теплоснабжения;
- Строительство и реконструкция тепловых сетей для осуществления перераспределения тепловой нагрузки между источниками.

Все проекты имеют единую индексацию следующего вида: ТС-xx.yy.zz (nn), где:

xx - номер группы проекта:

- 01 - строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

- 02 - реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для

обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

- 03 - строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;

- 04 - реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

- 05 - строительство и реконструкция тепловых сетей для осуществления перераспределения тепловой нагрузки между источниками.

уу - номер зоны деятельности ЕТО, к которой относится реализуемый проект.

Номер

зоны деятельности ЕТО определяется на основе Главы 11 «Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения МО «Город Архангельск».

zz - номер проекта внутри группы.

пп - сквозная нумерация проектов для всех групп проектов по тепловым сетям, вошедших в схему теплоснабжения.

3.ОЦЕНКА НЕОБХОДИМЫХ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

3.1 Общие положения

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство тепловых сетей осуществлялась по укрупненным показателям базисных стоимостей по видам строительства (УПР), укрупненным показателям сметной стоимости (УСС), укрупненным показателям базисной стоимости материалов, видов оборудования, услуг и видов работ, установленных в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ и порядку их применения для составления инвесторских смет и предложений подрядчика (УПБС ВР), Сборником укрупненных показателей базисной стоимости на виды работ и государственными элементными сметными нормами на строительные работы в части сборников: №2 (ГЭСН 2001 - 01 «Земляные работы»); №24 (ГЭСН 2001-24 «Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети»), № 26 (ГЭСН2001-26 «Теплоизоляционные работы»); ГЭСНр; ГЭСНм; ГЭСНп; отраслевых сметных норм, территориальных сметных норм. Также для определения величины капитальных вложений был применён метод проектов-аналогов.

3.2 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов

3.2.1 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов для тепловых сетей от Архангельской ТЭЦ

В состав программы развития системы теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ входит 4 группы проектов.

Состав группы проектов №1 «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки» приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Строительство участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство 4-го вывода от Архангельской ТЭЦ до ТК-200а	2020-2023	1 217 136
	Строительство теплотрассы от ТК-15-2-3 до жилого дома по пр. Ломоносова	2016-2017	5 000
	Строительство теплотрассы к жилому дому (Федотов М.В.)	2016	449
	Строительство теплотрассы к административному зданию ул. Урицкого 10 (ИП Мамедов Ш.А.о)	2016	499
	Строительство теплотрассы для здания синагоги "Звезда Севера" по ул. Гайдара ("Архангельская еврейская община")	2016-2017	1 358,7
	Строительство теплотрассы. Наб. Сев. Двины/Серафимовича (ООО "Инвестиционная компания "Аквилон-Инвест")	2017	5 766
	Строительство теплотрассы к Комплексу пожарного депо и базы службы спасения по ул. Октябрят (Агентство ГПС и гражданской защиты АО)	2017-2021	2 800
	Строительство теплотрассы. Производственно-складской комплекс по Талажскому шоссе на земельном участке с кад. № 29:16:064601:338 (ИП Чемерис К. Э.)	2017-2021	330
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому (ООО "Кронекс Девелопмент")	2016	5 484
	Строительство теплотрассы Многоквартирный малоэтажный дом, ул. Ярославская. (ООО "Формула БЖС")	2017-2021	1 785
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому по ул. Мещерского (ООО "Арт-Авто")	2017-2021	2 948
	Строительство теплотрассы к среднеэтажному жилому дому, расположенному по адресу г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Краснофлотской (ООО "А4 Проджект")	2017-2021	1 120
	Строительство теплотрассы Евменов Николай Викторович, Пакулина Елена Николаевна	2016	997
	Строительство теплотрассы со строительством ТК (ООО "АРМ Строй")	2016	834
	Строительство теплотрассы к торгово-развлекательному комплексу по проезду Бадигина, 19 (ООО "Брянский капитал")	2017-2021	795

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Советских космонавтов (ООО «Талион»)	2017-2021	6 706
	Строительство теплотрассы от ТК-20а-2п-8 до МКД (ООО "Норд-Инвест")	2016	997
	Строительство теплотрассы к МЖД (ООО "Полар Стар")	2017-2021	1 449
	Строительство теплотрассы к МЖД (ООО "ФИН-Строй")	2016	1 079
	Строительство теплотрассы к среднеэтажному жилому дому в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, по ул. Володарского, д. 51 (И. Н. Ждановская, А. М. Шандрагулин, О. Н. Борисова)	2017-2021	420
	Строительство теплотрассы к многофункциональному зданию административного и общественного назначения по пр. Московский (ООО "Торговый дом "Шампанские вина")	2017-2021	1 923
	Строительство теплотрассы к лечебно-диагностическому корпусу на территории Заявителя, расположенной на пересечении ул. Урицкого и пр. Обводный канал (ГБУЗ Архангельской области «Архангельская детская клиническая больница имени П.Г. Выжлецова»)	2016	18 022
	Строительство теплотрассы к МЖД (ООО "СТРОЙ-ЛИДЕР-ИНВЕСТ")	2016	2 133
	Строительство теплотрассы к крытому универсальному легкоатлетическому манежу по ул. Воронина (ООО "Стройград")	2017	2 108
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому (ООО "ДомСтройИнвест")	2016	1 052
	Строительство теплотрассы к многоквартирному дому средней этажности со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Володарского (Г.В. Двали)	2016	1 017
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Урицкого, д. 5 (АРОИЖК)	2016-2017	1 093
	Строительство теплотрассы к малоэтажному трехсекционному жилому дому по пр. Никольский, д. 20, к. 1 (Э. В. Макаров, Л. Ф. Евсеева)	2017-2021	1 373
	Строительство теплотрассы к многоквартирным жилым домам по ул. Карпогорской (Администрация МО «Город Архангельск»)	2017-2021	3 499

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому по ул. Дачная, 51 (ООО "Интер-ТЕП")	2017-2021	1 390
	Строительство теплотрассы к зданию объекта здравоохранения, физической культуры и спорта по пр. Ломоносова, д. 42, к. 1 (ООО "Диамед")	2017-2021	840
	Строительство теплотрассы к сблокированному жилому дому переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на территории, ограниченной пр. Ломоносова, ул. Р. Куликова и наб. Северной Двины (ЗАО "Проектно-строительная фирма "Инстрой")	2017-2021	4 813
	Строительство теплотрассы к подземному паркингу (автостоянке) с надстроенными помещениями общественного назначения на территории, ограниченной пр. Ломоносова, ул. Р. Куликова и наб. Северной Двины	2017-2021	3 973
	Строительство теплотрассы к административным и офисным зданиям по ул. Ленина (ООО "АвтоЭксперт")	2017-2021	687
	Строительство теплотрассы к объекту «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, пр. Никольский (ООО "Прайм-инвест")	2017-2021	549
	Строительство теплотрассы к объекту «Многоэтажный жилой дом», расположенном по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пересечение улицы Логинова и проспекта Ломоносова (ООО "Аэросервис")	2017-2021	549
	Строительство теплотрассы к зданию административного назначения по Троицкому проспекту в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска. (ООО "Бизнес Групп")	2016	956
	Строительство теплотрассы к объекту «Многоэтажное административное здание с торговыми помещениями на нижних этажах по ул. Урицкого» (Карпов В.Д.)	2016	956
	Строительство теплотрассы к объекту «Общественно-административный комплекс», расположенный по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, на пересечении пр. Ленинградского и ул. Папанина (ООО "Лунный лев")	2017-2021	5 321
	Строительство теплотрассы к объекту «Среднеэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже по пр. Новгородский между ул. Поморская и ул. Володарского» (ООО "Стройинвестаналитика")	2017-2021	1 020

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к объекту «Многоэтажное студенческое общежитие со встроенно-пристроенными помещениями спортивного назначения и общественного питания на пересечении ул. Галушина и ул. Карпогорская» (ГБОУ ВПО "Северный государственный медицинский университет")	2016	5 113
	Строительство теплотрассы к объекту «Научно-лабораторный комплекс по пр. Никольский» (ФГБУН Институт экологических проблем Севера УрО РАН)	2017	2 783
	Строительство теплотрассы от новой тепловой камеры на теплотрассе ОАО «Архивестэнерго» до тепловой камеры ТК-55-1 (на пр. Обводный канал) диаметром трубопроводов Ду 300 мм. (по заявке ФГАОУ ВПО САФУ).	2016	31 010
	Строительство теплотрассы к объекту «Группа МЖД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (3-я очередь строительства) в территориальном округе Майская горка г. Архангельск, ул. Карпогорская и ул. Стрелковая (2-ой пусковой комплекс)» (Северный город)	2016-2017	1 113
	Строительство теплотрассы к объекту «Группа МЖД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (3-я очередь строительства) в территориальном округе Майская горка г. Архангельск, ул. Карпогорская и ул. Стрелковая (3-ой пусковой комплекс)» (Северный город)	2016-2017	3 033
	Строительство теплотрассы к объекту «Торговый центр «Леруа Мерлен», расположенный по адресу: Архангельская область, город Архангельск, улица Касаткиной, 10, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050406:36 (Брянский капитал)	2017-2021	318
	Строительство теплотрассы к административному зданию по ул. Беломорской флотилии, д. 8, строение 2 (И.И.Потемкин, Н.В.Щебаков)	2017-2021	1 373
	Строительство теплотрассы к общественному зданию с помещениями административно-технического назначения по Талажскому шоссе. (ООО «Скан»)	2017-2021	1 373
	Строительство теплотрассы к многоэтажному жилому дому по пр. Никольский, д. 55, к. 1. (ООО «СтройДом»)	2017-2021	1 099
	Строительство теплотрассы к административному зданию по ул. Урицкого. (ООО «Ирбис»)	2017-2021	824
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому с помещениями административно-торгового назначения" по пр. Ленинградский, д. 385. (ИП Крылов И.А.)	2017-2021	1 960

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к объекту «Детский сад на 280 мест, расположенный по адресу: г. Архангельск, Соломбальский округ, по ул. Ярославской» (Департамент городского хозяйства Администрации МО «Город Архангельск»)	2017-2021	560
	Строительство теплотрассы к объекту «50-квартирный жилой дом в г. Архангельске», расположенный по адресу г. Архангельск, округ Майская горка, пр. Московский. (ФГКУ «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по западному арктическому району»)	2017-2021	1 435
	Строительство теплотрассы к жилому дому по ул. Рабочая, д. 19 (Л. А. Альбаум, Ю. Г. Альбаум, А. И. Прохоров)	2017-2021	1 120
	Строительство теплотрассы к объекту «Многоэтажный жилой дом (2 очередь)», расположенный по адресу г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Обводный канал. (Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Архангельской области)	2017-2021	1 739
	Строительство теплотрассы к объекту "База ОМОН" в Кузнецевском промузле, Четвертый проезд, д. 15. (УМВД России по Архангельской области)	2016-2017	569
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому с помещениями общественного назначения на перекрестке ул. Овощной и пр. Ленинградский. (ООО "Платинум")	2017-2021	1 166
	Строительство теплотрассы к объекту «Многоквартирные дома на территории МО "Город Архангельск" "под ключ" по ул. Зеленой» (Министерство имущественных отношений Архангельской области)	2017-2021	7 547
	Строительство теплотрассы к 2-этажному магазину розничной торговли по адресу: г. Архангельск, пр. Московский-ул. Смольный Буян. (ООО "Производственно-строительная компания "Автострой")	2017-2021	1 401
	Строительство теплотрассы к зданию административного назначения на пересечении ул. Поморской и пр. Новгородского. (Пикуля В.И.)	2017-2021	1 060
	Строительство теплотрассы к объекту «Жилой малоэтажный дом (с этажностью 4 этажа) по ул. Адмиралтейская, д.3». (Назарьин А.В.)	2016-2017	811
	Строительство теплотрассы к малоэтажному многоквартирному жилому дому по ул. Октябрьская. (Д.В.Мурзин)	2016-2017	1 351
	Строительство теплотрассы к жилому дому №24 по ул. Новоквартальная в г. Архангельске. (ООО «СК Добрый Дом»)	2017-2021	4 038
	Строительство теплотрассы к храму на пересечении ул. Адмиралтейской и пр. Никольского (пр. Никольского, 19). (Местная православная религиозная организация «Приход Спасо-Преображенского храма г. Архангельска» Архангельской и Холмогорской епархии РПЦ)	2017-2021	275

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к зданию торгового комплекса на пересечении ул. Чкалова и пр. Ленинградский. (ООО "СКФ "ДиАл")	2017-2021	3 296
	Строительство теплотрассы к зданию склада по Талажскому, д. 22, стр. 6. (Шалыгин А.В.)	2017-2021	183
	Строительство теплотрассы к объекту общественного питания по ул. Дачная, 44. (Дамиров И. М. о.)	2017-2021	2 198
	Строительство теплотрассы к объекту «Многokвартирный жилой дом, расположенный пересечение ул. Суфтина и ул. Р.Люксембург (рядом со зданием по ул. Суфтина, 1)». (ЖСК "Лукрум-Строй")	2017-2021	1 400
	Строительство теплотрассы к среднеэтажному жилому дому по пер. Банный 1-й. (ООО "Твой дом")	2016-2017	815
	Строительство теплотрассы к 10-этажному жилому дому со встроенными помещениями торгово-административного назначения на пересечении проезда Приорова и ул. Садовой (рядом со зданием по проезду Приорова, д. 5). (ООО «Севзапдорстрой»)	2017-2021	840
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к объекту "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (бытового обслуживания) в цокольном и первом этажах" вблизи здания по пр. Московский, д. 45, к. 1 (Середкин А. Ю., Брусенко И.И.)	2017-2021	224
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому средней этажности по ул. Розмыслова. (ООО «БМК инвест»)	2017-2021	840
	Строительство теплотрассы к объекту «Дошкольное образовательное учреждение детский сад на 120 мест», расположенному по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, квартал 372. (6-й Центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Северо-Западному региону (войсковая часть 6899))	2017-2021	980
	Строительство теплотрассы к 3-х этажному торговому центру с помещениями бытового обслуживания на пересечении ул. Советская и ул. Прокашева. (Чемерис К.Э.)	2016-2017	10 058
	Строительство тепловой камеры. Строительство теплотрассы к группе МЖД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (3-я очередь строительства) в территориальном округе Майская горка г. Архангельск, ул. Карпогорская и ул. Стрелковая (1-ый пусковой комплекс) (Северный город)	2016-2017	10 058
	Строительство теплотрассы к многоэтажному жилому дому, расположенному по адресу г. Архангельск, пр. Никольский в Соломбальском территориальном округе. (ООО «СоломбалаСтрой»)	2016-2017	167
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к административно-торговому зданию по ул. Папанина. (ООО «Бэйсик»)	2017-2021	280

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к коттеджному поселку "Беломорский" по Талажскому шоссе, 22. (Н.П.Кирсанова)	2017-2021	1 166
	Строительство теплотрассы к объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении ул. Свободы и пр. Ломоносова в Октябрьском территориальном округе» (ООО «Уютное гнездо»)	2017-2021	569
	Строительство теплотрассы к зданию торгового комплекса по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, пр. Никольский у д.60 (ООО "Адмирал")	2017-2021	226
	Строительство теплотрассы к зданию по ул. Володарского, д. 36, к. 1, стр. 1. (ООО "Троицкий мост")	2017-2021	7 694
	Строительство теплотрассы к многоэтажному жилому дому с помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенной автостоянкой по ул. Володарского, д. 36, к. 1 (С.М. Адамов)	2017-2021	1 680
	Строительство теплотрассы к зданию торгово-административного назначения с помещениями бытового обслуживания" по ул. Маяковского, д. 25, к. 2, г. Архангельск. (ИП Фатеев А.А.)	2017-2021	1 373
	Строительство теплотрассы к административному зданию по ул. Урицкого (между зданиями по ул. Урицкого, д. 1 и по ул. Урицкого, д. 1, к. 1). (ООО "Объединение спортивных федераций города Архангельска")	2017-2021	2 800
	Строительство теплотрассы к многоэтажному жилому дому с помещениями административного назначения по пр. Чумбарова-Лучинского, д. 15, к. 1. (ООО «ТНС»)	2016-2017	273
	Строительство теплотрассы к административному зданию со встроенными помещениями торгового назначения, расположенному по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Гагарина. (ООО "СЕВЕР СОФТ СТРОЙ")	2017-2021	1 120
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому с мансардным этажом по ул. Советская, д. 40, к. 1. (И. В. Ермина, И. В. Бровин)	2016-2017	544
	Строительство теплотрассы к многофункциональному комплексу торгово-складского назначения по Окружному шоссе. (ООО "Оригинал плюс")	2017-2021	27 140
	Строительство теплотрассы к зданию апарт-отеля (гостиницы) на пересечении ул. Свободы и пр. Новгородский. (ООО «Транс-М»)	2016-2017	363
	Строительство теплотрассы к размещению малоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 1-й Ленинградский переулок, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:071601:91 (ДМИ Администрации МО «Город Архангельск»)	2017-2021	2 333

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к зданию розничной торговли, расположенному по адресу: ул. Ленина, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060406:2197 (Департамент муниципального имущества Администрации МО «Город Архангельск»)	2017-2021	1 120
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями по пр. Московский. (ООО "Северный город - 3")	2017-2021	1 449
	Строительство теплотрассы к объекту «Группа жилых домов по пр. Ленинградский в г. Архангельске» в квартале, ограниченном пер. 2-ой Ленинградский, ул. Кривоборская, пер. Конецгорский (АРОИЖК)	2017-2021	18 450
	Строительство теплотрассы к 9-10 этажному жилому дому с коммерческим комплексом на ул. Воскресенской г. Архангельска (2 очередь строительства), расположенному по адресу: г. Архангельск на пересечении ул. Воскресенской и пр. Советских Космонавтов в 122 квартале. (ООО "Агентство-ТС")	2017-2021	1 312
	Строительство теплотрассы к объекту "Здание розничной торговли", расположенному по адресу: ул. Кедрова (кадастровый номер 29:22:022519:12) (Департамент муниципального имущества Администрации МО «Город Архангельск»)	2017-2021	4 433
	Строительство теплотрассы к 7 малоэтажным многоквартирным жилым домам у ориентира - объект незавершенного строительства по Талажскому ш., д. 32	2016-2017	11 375
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому (дом № 4 по генплану), расположенному по адресу г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр. Ленинградскому, смежно с земельным участком ТСЖ "Надозерное»	2016-2017	9 647
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому (дом № 3 по генплану), расположенному по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр. Ленинградскому, смежно с земельным участком ТСЖ "Надозерное"	2016-2017	1 359
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому (дом № 1 по генплану), расположенному по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр. Ленинградскому, смежно с земельным участком ТСЖ "Надозерное"	2016-2017	6 621
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому (дом № 2 по генплану), расположенному по адресу: г. Архангельск, по пр. Ленинградскому, смежно с земельным участком ТСЖ "Надозерное"	2016-2017	3 280
Шифр	Проект	Срок	Затраты, тыс.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

		реализации	руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г.Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому	2016-2017	5 821
	Строительство теплотрассы к объекту «Базирование корабельно-катерного состава, г. Архангельска», расположенный по адресу г.Архангельск, набережная Северной Двины, д. 51. (ФГКУ «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по западному арктическому району»)	2016-2017	835
	Строительство теплотрассы. Многоуровневая крытая автостоянка для хранения легкового автотранспорта», расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Смольный Буян. (ООО «Ника»)	2017-2021	3 296
	Строительство теплотрассы к многоэтажному многоквартирному жилому дому с помещениями общественного питания, магазина и гостиничного обслуживания, расположенному по адресу: г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, проезд Сибиряковцев, д. 1, корп. 1.	2016-2017	574
	Строительство теплотрассы к зданию аптеки, расположенному по адресу: г. Архангельск, пр. Никольский, д. 52. (Джафаров Рзага Ариф оглы)	2017-2021	549
	Строительство теплотрассы к объекту «Жилой дом, назначение жилое, 1 - этажный, общая площадь 90,8 кв.м., инв. № 11:401:002:000196090, лит А, А1, расположенный по адресу: г.Архангельск, ул. Некрасова, д. 7 (А.В. Трусов)	2017-2021	2 615
	Строительство теплотрассы. «Торгово-развлекательный центр», расположенный по адресу г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 38. (ИП Роздухов М. Е.)	2016-2017	7 962,7
	Строительство теплотрассы к многоэтажному многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Дачная. (ООО "СоюзАрхСтрой")	2017-2021	420
	Строительство теплотрассы к трехэтажному жилому дому, расположенному по адресу г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Розы Люксембург (ООО "СеверУгольСнаб")	2017-2021	1 923
	Строительство теплотрассы к многоэтажному жилому дому, расположенному по адресу г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Вологодская, д. 30 (ООО "Аквилон-Бюро")	2017-2021	2 478
	Строительство теплотрассы к многоэтажному жилому дому со встроенными помещениями административного назначения (вторая очередь), расположенному по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского (ООО "Эталон")	2017-2021	687

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. (ПЖСК "На Овощной")	2017-2021	3 921
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения, расположенному по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого.	2016-2017	810,57
	Строительство теплотрассы к малоэтажному многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Архангельск, 1-й Ленинградский переулок, д. 8, кадастровые №№ 29:22:071601:88, 29:22:071601:90. (ООО "ФИН-Строй")	2017-2021	1 441
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения, расположенному по адресу г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, в границах ул. Карла Маркса и пр. Новгородского. (ООО "ДомСтройИнвест")	2017-2021	840
	Строительство теплотрассы к административному зданию Управления, расположенному по адресу г. Архангельск, пр. Ленинградский, 324 (ОАО "Архангельский траловый флот")	2017-2021	700
	Строительство теплотрассы к жилому комплексу со встроенно-пристроенными помещениями административно-офисного назначения и автостоянкой, расположенному по адресу г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, Набережная Северной Двины, между ул. Серафимовича. (ООО "Элит Строй")	2017-2021	875
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому с помещениями административно-торгового назначения, расположенному по адресу г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Поморской. (ООО "Северо-Западная компания")	2016-2017	1 814,9
	Строительство теплотрассы к спортивному клубу, расположенному по адресу: г. Архангельск, ул. Революции, д. 8. (В. И. Васильева)	2017-2021	549
	Строительство теплотрассы к нежилому помещению подвала на пересечении ул. Поморская и пр. Троицкий. (Н.В.Евменов, Е.Н.Пакулина)	2017-2021	1 099
	Строительство теплотрассы к Михаило-Архангельскому Кафедральному Собору (1-я очередь строительства), расположенному по адресу г. Архангельск, Площадь Профсоюзов	2016-2017	4 897

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к малоэтажному многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу земельные участки из категории земель населенных пунктов в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска по 1-му Ленинградскому переулку. (ООО "СоюзАрхСтрой-Сбыт")	2017-2021	2 882
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения, расположенному по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Суворова. (ООО «АРМ Строй»)	2016-2017	135,1
	Строительство теплотрассы к зданию конторы, расположенному по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 140, к. 1. (Носова А.Ю.)	2017-2021	2 105
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к зданию сервисного центра по обслуживанию легковых автомобилей, расположенному по адресу: г. Архангельск, округ Майская горка, пересечение ул. Октябрят и ул. Стрелковая. (Чуркин И.В.)	2016-2017	1 081
	Строительство теплотрассы к общежитию с кафе САФУ имени М.В. Ломоносова, расположенному по адресу г.Архангельск, пр. Ломоносова, 4. (САФУ)	2016-2017	1093,3
	Строительство теплотрассы к малоэтажному жилому дому с помещениями общественного назначения на первом этаже по ул. Поморская. (ООО «Дом на Поморской»)	2016-2017	2 431,7
	Строительство теплотрассы к многоэтажному жилому дому (1 очередь), расположенному по адресу г. Архангельск, просп. Обводный канал. (УМВД России)	2017-2021	869
	Строительство теплотрассы к малоэтажному блокированному жилому дому на пересечении наб. Г. Седова и ул. Челюскинцев. (ПЖСК "Двинской-С")	2016-2017	4 593,23
	Строительство теплотрассы к зданию магазина по ул. Октябрьская (ООО Торговый дом "Каравай")	2016-2017	1 080,76
	Строительство теплотрассы к зданию по ул. Тимме, д. 3, стр. 2 (помещения № 5, 6 на 1 этаже). (А. Ю. Скородумов, Е. Ф. Скородумова)	2016-2017	2 161,52
	Строительство теплотрассы к многоэтажной жилой угловой секции с помещениями общественного назначения, пристраиваемой к торцу жилого дома № 98 по ул. Выучейского. (ООО "2Ю")	2016-2017	1 086,96
	Строительство теплотрассы к многоэтажному жилому дом в Соломбальском территориальном округе по ул. Валявкина. (ОАО "Центр судоремонта "Звездочка")	2017-2021	2 318

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г. Архангельск, ул. Карпогорская. (ЖСК «Учительский»)	2017-2021	840
	Строительство теплотрассы к среднеэтажному жилому дому, расположенному по адресу г.Архангельск, ул. Серафимовича (земельный участок с кадастровым номером 29:22:050509:1231). (ООО «ГорСтрой»)	2016-2017	2 432
	Строительство теплотрассы к многоэтажному многоквартирному жилому дому по адресу г.Архангельск, ул. Володарского (ООО «СоюзАрхСтрой»)	2017-2021	2 781
	Строительство теплотрассы к производственно-складскому комплексу по Талажскому шоссе на земельном участке с кад. № 29:16:064601:338 (ИП Чемерис К. Э.)	2017-2021	330
	Строительство теплотрассы к земельному участку площадью 0,4516 га в теорриториальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Ленина (кадастровый номер 29:22:060409:778) для размещения административных и офисных зданий (Департамент муниципального имущества Администрации МО «Город Архангельск»)	2017-2021	3 477
	Строительство теплотрассы к многоэтажному жилому дому №8 по ул. Цветная (А.П. Смирнов, А.А. Мальцев)	2017-2021	3 361
	Строительство теплотрассы к школе на 1500 мест по адресу г. Архангельск, пр. Московский – ул. Карпогорская. (Департамент городского хозяйства Администрации МО «Город Архангельск»)	2017-2021	5 563
	Строительство теплотрассы к нежилому зданию, расположенному по адресу г. Архангельск, пр. Московский, д. 25, к. 5 (ООО «Троян»)	2017-2021	3 846
	Строительство теплотрассы к объекту общественного питания со встроенными помещениями административного назначения по ул. Парижской Коммуны (ООО «Периметр»)	2017-2021	4 670
	Строительство теплотрассы к зданию пожарного депо на 4 машины с жилыми помещениями по ул. Ленина, д. 17 (Д.А. Корзов, Е.А. Корзова)	2017-2021	4 761
	Строительство теплотрассы к АЗС на пересечении ул. Папанина и ул. Холмогорская (ООО «Статус М»)	2017-2021	6 593
	Строительство теплотрассы к зданию оптового склада с холодильником по Четвёртому проезду (Кузнечихинский промузел)	2017-2021	1 099

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к административному зданию по пр. Никольский, 17, к. 1 (ООО «Архангельская телевизионная компания»)	2017-2021	137
	Строительство теплотрассы к зданию по наб. Северной Двины, д. 88, к. 1 (ОАО «Пур-Наволоок Отель»)	2017-2021	137
	Строительство теплотрассы к малоэтажному жилому дому по 2-му Ленинградскому переулку, д. 14, к. 1 (ООО «Морские спасательные технологии»)	2017-2021	1 400
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому на пересечении ул. Урицкого и пр. Обводный канал (ул. Урицкого, д. 41) (ООО «СоюзАрхСтрой»)	2017-2021	1 400
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому по пр. Никольский, д. 18 (ООО «Техноторг»)	2017-2021	1 400
	Строительство теплотрассы к нежилому зданию, расположенному по адресу г. Архангельск, ул. Карельская, д. 35, стр. 3 (Лукошков Д. А.)	2017-2021	1 923
	Строительство теплотрассы к зданию магазина, расположенному по адресу г. Архангельск, ул. Стрелковая (Никитинский В.В.)	2017-2021	1 923
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к жилому дому по ул. Некрасова, д. 20. (Цвигуненко Е.С., Силяев А. В.)	2017-2021	2 747
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к малоэтажному многоквартирному жилому дому, расположенному на земельном участке по 1-му Ленинградскому переулку, г. Архангельск с кадастровым № 29:22:071601:0092 (ИП М.А. Палкин)	2017-2021	3 465
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к детскому комбинату на 280 мест в 7 микрорайоне территориального округа г. Архангельск (Администрация МО «Город Архангельск»)	2017-2021	4 481
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому со встроенными общественными помещениями по адресу г. Архангельск, ул. Котласская, д. 9 (Осипов Д.В., Осипов В.К.)	2017-2021	1 236
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к административному зданию Управления Федеральной службы судебных приставов России по Архангельской области (УФССП России по Архангельской области)	2017-2021	140

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к лаборатории с производственными помещениями по пр. Новгородский (ООО «АВТОМАТИКА – ВЕКТОР»)	2017-2021	846
	Строительство теплотрассы к зданию многоуровневой стоянки для хранения легковых автомобилей с административными помещениями (1 очередь - административное здание), расположенному по адресу: г.Архангельск, ул. Карла Либкнехта, 36 (помещения КИЦ). ПАО «Сбербанк России»)	2017-2021	1 923
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу г.Архангельск, ул. Серафимовича, д.69 (Чевыкалов И.Ф.)	2017-2021	2 610
	Строительство теплотрассы к жилому дому по ул. Пахтусова, 4 (В.Д. Безнаева, Э.О. Волыхин)	2017-2021	1 373
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к отопительной котельной с лабораторным корпусом по пр. Ленинградский, д. 322, к. 1, стр. 1 (ФГБОУ ВПО «МГТУ»)	2017-2021	12 215
	Строительство теплотрассы к многоэтажному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями административно-торгового назначения по адресу г.Архангельск, ул. Самойло, д. 15 (ООО «Самойло дом 15»)	2017-2021	134
	Строительство теплотрассы к объекту розничной торговли, расположенному по адресу г. Архангельск, ул. Карпогорская. (ООО «РТ-Инвест»)	2017-2021	4 259
	Строительство теплотрассы к спортивному залу «Варавино», по Адресу г.Архангельск, ул. Никитова (ООО «Общественное организационное объединение «Федерация Флорбола Футбола Варавино»)	2017-2021	412
	Строительство теплотрассы к жилому дому, расположенному по адресу г.Архангельск, пр. Никольский, д. 112 (ООО «Архангельская рыбная компания»)	2017-2021	4 191
	Строительство теплотрассы к материально-техническому центру, расположенному по адресу г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 6, к. 1 (ООО «Архлес-сервис»)	2017-2021	549
	Строительство теплотрассы к индивидуальному жилому дому, расположенному по адресу г.Архангельск, ул. Луговая, д. 9 (А.Н.Березин)	2017-2021	6 867

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы к нежилому вновь строящемуся зданию, расположенному по адресу г. Архангельск, пересечение ул. Садовой и пр. Новгородский (Харитонов А.Ю.)	2017-2021	824
	Строительство теплотрассы к зданию спортивного зала, расположенного по адресу г.Архангельск, ул. Воронина (ООО «Стройград»)	2017-2021	1 099
	Строительство теплотрассы к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения (1 очередь строительства – секции 2, 3, 4), расположенному по адресу г. Архангельск, пр. Московский	2017-2021	1 750
	Строительство теплотрассы к торгово-административному зданию, расположенному по адресу г. Архангельск, пр. Никольский, д. 34, кадастровый номер земельного участка 29:22:022:54667 (ИП А.П. Смирнов)	2017-2021	1 648
	Строительство теплотрассы к нежилому зданию, расположенному по адресу г. Архангельск, ул. Карельская, д. 35, стр. 3 (Лукошков Д. А.)	2017-2021	1 923
	Строительство теплотрассы к жилому дому, расположенному по адресу г.Архангельск, ул. Ленина, д. 13, к. 1 (Ю.В. Акишин)	2017-2021	1 628
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к малоэтажному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения, расположенному по адресу г.Архангельск, пересечение ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова (ООО «Оберон»)	2017-2021	549
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к зданию магазина, расположенного по адресу г. Архангельск, ул. Вельская, д. 3 (ИП Ю.А. Вахрушев)	2017-2021	824
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к жилому дому, расположенному по адресу г.Архангельск, ул. Полярная, д. 35 (Несговорова И.В., Несговоров Д.С., Несговоров Д.Д.)	2017-2021	824
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к жилому дому, расположенному по адресу г.Архангельск, ул. Ленина, д. 15, к. 1 (Зубель Р.С.)	2017-2021	1 960
	Строительство тепловой камеры, строительство теплотрассы к жилому дому, расположенному по адресу г.Архангельск, ул. Ленина, д. 15 (Галашева М.А.)	2017-2021	3 070

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство тепловых камер, строительство теплотрасс к многоквартирным жилым домам, расположенным по адресу г.Архангельск, пр. Московский, кадастровые номера 29:22:060401:2824, 29:22:060401:88 и 29:22:060401:2718, 29:22:060401:88 и 29:22:060401:2718, 29:22:060401:88 и 29:22:060401:2718, 29:22:060401:88 и 29:22:060401:2718 (ГКУ Архангельской области «Главное управление капитального строительства»)	2017-2021	52 276
	Неучтенные мероприятия по реконструкции и строительству новых теплотрасс для подключения новых объектов (ТУ не выданы)	2018-2028	330 000

Полная сметная стоимость этой группы проектов составит 2 056,08 млн.руб. Проекты должны быть реализованы в течение 2016-2023 гг.

В таблице и далее в аналогичных таблицах величины затрат приведены в ценах 2012 г. с учетом НДС.

Состав группы проектов №2 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки» приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Реконструкция теплотрассы от ТК-3 до ТК-5 с Ду 700 до Ду 800	2017	36 000
	Реконструкция теплотрассы от ТК-5 до ТК-6 с Ду 700 до Ду 800	2019	27 872
	Реконструкция теплотрассы от ТК-8 до ТК-9 с Ду 700 до Ду 800	2019	27 017
	Реконструкция теплотрассы от ТК-9 до ТК-10 с Ду 700 до Ду 800	2019-2020	20 915
	Реконструкция теплотрассы от ТК-10 до ТК-11 с Ду 700 до Ду 800	2020-2021	31 898
	Реконструкция магистрали от ТК- 19 до ТК-55 с увеличением на Ду 700	2023-2026	157 857

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Увеличение диаметра на участке от ТК-23-5 до ТК-23-6 с Ду 400 до Ду 500	2016	14 164
	Увеличение диаметра на участке от ТК-23-6 до ТК-23-9 с Ду 300 до Ду 400	2022-2023	13 836
	Реконструкция магистральных теплотрасс с увеличением диаметра на участках ТК-45 до ТК-20 с Ду 500 на Ду 600 и от ТК-20 до ТК-25 с Ду 500 до Ду 600	2020-2028	294 827
	Реконструкция т/сети от ТК-22 до ТК-24	2017	8 570
	Реконструкция 169 м от точки подключения до тепловой камеры 23-6л-7 с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 200 мм на Ду 250 мм. Реконструкция 50 м от тепловой камеры 23-6л-7 до тепловой камеры ТК-23-6л-6 с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 200 мм на Ду 250 мм. Реконструкция 80 м теплотрассы ОАО «Архивестэнерго» от тепловой камеры 23-6л-6 до ул. Красноармейская с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 250 мм на Ду 300 мм и строительство тепловой камеры для создания возможности переключения Бассейн, "баскетхолл" по пр. Ленинградский, д. 2, к. 1 (по заявке ФГАОУ ВПО САФУ).	2017-2018	16 664
	Реконструкция теплотрассы ОАО "ТГК-2" от ТК-20а-12-2 до ТК-20а-12-3 с изменением диаметра трубопроводов с Ду 200 мм на Ду 250 мм.; От ТК-20а-12-9 до ТК-20а-12-13 с заменой диаметра трубопроводов с Ду 50 мм на Ду 100 мм.; От ТК-20а-12-13 до здания наб. Северной Двины, 51 с заменой диаметра трубопроводов с Ду 50 мм на Ду 100 мм. (для создания возможности переключения объекта ПУ ФСБ России по Архангельской области, Наб.С.Двины, 51)	2016	5 920
	Реконструкция 2-го вывода с увеличением диаметра с Ду 1000 на Ду 1200 мм	2020-2028	494 642
	Реконструкция теплотрассы от ТК-13 до ТК-16 с Ду 600 до Ду 700	2017-2019	44 389
	Реконструкция теплотрассы ФГБУ "Северное УГМС" от тепловой камеры ТК-С-18л-14а до точки подключения с заменой диаметра трубопроводов с Ду 150 до Ду 200 мм. Реконструкция теплотрассы МО "Город Архангельск" от тепловой камеры ТК-С-18л-12 до тепловой камеры ТК-С-18л-13 с заменой диаметра трубопроводов с Ду 150 до Ду 200 мм	2016-2017	3 300
	Реконструкция теплотрассы ГАОУ ВПО «Северный (Арктический) федеральный университет имени М. В. Ломоносова» от тепловой камеры ТК-55-6-4а до точки перехода диаметра, расположенной до здания по пр. Ленинградский, д.40, стр.3, с заменой диаметра трубопроводов	2016-2017	8256
	Реконструкция теплотрассы ОАО "ТГК-2" от узла уз.55-23-3-1 до точки подключения с заменой диаметра трубопроводов с Ду 100 мм, Ду 80 мм, Ду 70 мм на Ду 150 мм. ФГБОУ ВПО "МГТУ", ОАО "Архангельский траловый флот"	2016-2017	5 453

ОБСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
 ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
 И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Реконструкция теплотрассы ОАО «ТГК-2» от узла ТК-20а-2-5 до ТК-20а-2-6 с увеличением диаметра теплотрассы с Ду 80 до Ду 100 мм. ООО "Норд-Инвест"	2016-2017	4 379
	Реконструкция теплотрассы МО "Город Архангельск" от узла ТК-20а-2п-4 до узла ТК-20а-2п-5 с увеличением диаметра трубопроводов с Ду 80 мм на Ду 100 мм. ООО "Норд-Инвест"	2016-2017	1 725
	Реконструкция теплотрассы ОАО "ТГК-2" от ТК-55-12-2 до ТК-55-12-3 с Ду на Ду 200. ООО "Интер-ТЕП"	2019-2021	4 916
	Реконструкция 55 м теплотрассы ОАО "ТГК-2" от тепловой камеры ТК-43-1 до тепловой камеры ТК-43-1л-1 трубопроводов с Ду 150 мм на Ду 200 мм.	2016-2017	2 891
	реконструкция теплотрассы от ТК-55-19-16-1 до точки подключения с заменой диаметра трубопроводов с Ду 125 мм на Ду 150 мм. АРОИЖК	2017-2018	6 159
	Реконструкция теплотрассы от тепловой камеры ТК-21-23 до точки подключения с увеличением диаметра с Ду 50 мм на Ду 80 мм. Реконструкция теплотрассы от тепловой камеры ТК-21-22 до тепловой камеры ТК-21-23 с увеличением диаметра с Ду 70 мм на Ду 80 мм. ЖСК "Лукрум-Строй"	2019-2021	1 971
	Реконструкция теплотрассы ОАО «ТГК-2» от узла ТК-55-6-3-2 до узла ТК-55-6-3-4 с заменой диаметра трубопроводов теплотрассы с Ду 200 мм на Ду 250 мм. ЖСК «Учительский»	2016-2017	4 783
	Реконструкция теплотрассы ОАО "ТГК-2" от ТК-уз.1а-5-8 до ТК-уз.1а-5-11 с Ду 100 мм на Ду 150 мм	2019-2021	3 973
	Реконструкция тепловых сетей от ТК-11-3-11п-3 до ТК-11-3-11п-4 с увеличением диаметра с Ду 80 мм до Ду125 мм. Реконструкция тепловых сетей от ТК-11-3-11п-4 до ТК-11-3-11п-5 с увеличением диаметра с Ду 70 мм до Ду125 мм. ООО "СоюзАрхСтрой"	2017-2018	3 575
	Реконструкция теплотрассы от узла 44а* до точки подключения с изменением типа прокладки на подземную и с увеличением диаметра с Ду70 на Ду 100.	2016-2017	3 174
	Реконструкция тепловой камеры ПАО "ТГК-2" ТК-11-3-11а с расширением	2017-2018	476
	Реконструкция тепловой камеры ПАО "ТГК-2" ТК- 223кв-5	2017-2018	476
	Реконструкция теплотрассы ПАО "ТГК-2" от ТК-55-23-3 до точки подключения с увеличением диаметра теплотрассы на Ду 200 мм.	2017-2018	2 500

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Реконструкция теплотрассы ПАО "ТГК-2" от ТК-8а-6 до ж/д ул.Вологодская 41 с заменой диаметра трубопроводов с Ду 70 мм на Ду 100 мм	2017-2018	1 254
	Реконструкция теплотрассы ПАО "ТГК-2" с Ду 50 мм на Ду 70 мм от узла 40л-7 до наружной стены здания подключаемого объекта.	2017-2018	1 120

Полная сметная стоимость этой группы проектов составит 1 254,952 млн. руб. Проекты должны быть реализованы в течение 2016-2028 гг.

Состав группы проектов №3 «Новое строительство тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения» приведен в таблице 3.3.

Таблица 3.3 Строительство участков тепловой сети для обеспечения надежности теплоснабжения

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Строительство теплотрассы из Северного округа до ТКС-19-4 Ду 500, протяженностью 4,0 км	2022-2028	467 991
	Реконструкция участка магистральной тепловой сети от ТК-55-8 до ТК-55-9 длиной 1177 метров в двухтрубном исчислении и диаметром 800 мм (надземная прокладка) для обеспечения нормативной вероятности безотказной работы тепловых сетей	2023-2028	79 093
	Реконструкция участка магистральной тепловой сети от МКП-1 до ПНС^04 длиной 3168 метров в двухтрубном исчислении и диаметром 600 мм(надземная прокладка) для обеспечения нормативной вероятности безотказной работы тепловых сетей	2017-2018	176 806
	Реконструкция участка магистральной тепловой сети от ТК-55-13 до ТК-55-15 длиной 376 метров в двухтрубном исчислении и диаметром 800 мм(подземная прокладка)для обеспечения нормативной вероятности безотказной работы тепловых сетей	2023-2025	27 793
	Строительство ЦТП ул.Литейная в Соломбальском округе (со строительством)	2019-2020	4 659
	Реконструкция теплотрассы от ТК-уз.1а до ТК-уз.1а-6 (Устройство ДНС по ул.Касаткиной.)	2017	2 600
	Реконструкция теплотрассы от ТК-47 до ТК-48 (Устройство ДНС)	2016	2 600
	Модернизация оборудования ПНС-1 АГТС с установкой частотного регулирования и с заменой насосов(проектирование, СМР по результатам проектирования)	2017-2018	3 500
	Установка системы АСУТП тепловых сетей от Архангельской ТЭЦ	2016-2017	20 500

Полная сметная стоимость этой группы проектов составит 785,542 млн. руб. Проекты должны быть реализованы в течение 2017-2028 гг.

Состав группы проектов №4 «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» приведен в таблице 3.4.

Таблица 3.4 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения надежности теплоснабжения (тепловые сети ОАО «ТГК-2»)

Шифр	Источник	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
	Архангельская ТЭЦ	Реконструкция тепловых сетей 1-го укрупненного района с применением труб "Профлекс"	2019-2020	12 463
	Архангельская ТЭЦ	Реконструкция тепловых сетей 188 квартала с применением труб "Профлекс"	2019-2020	12 463
	Архангельская ТЭЦ	Реконструкция существующих ЦТП	2019-2023	100 000
	Котельная о. Хабарка	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2024	78 225
	Архангельская ТЭЦ	Модернизация ЦТП 188 квартала (ул.Выучейского, 79 к.2)	2019-2020	7 502
		Реконструкция зданий и оборудования ЦТП	2016	1 282

Полная сметная стоимость этой группы проектов составит 211,935 млн. руб. Проекты должны быть реализованы в течение 2016-2028 гг.

Суммарные затраты в реализацию проектов по тепловым сетям зон действия источников ОАО «ТГК-2» оцениваются величиной 4059,513 млн. руб. с учетом НДС в ценах 2012 г.

3.2.2 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов для тепловых сетей АО «Архтеплоэнерго»

В состав программы развития системы теплоснабжения котельных входит 4 группы проектов.

Состав группы проектов №1 «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки» приведен в таблице 3.5.

Таблица 3.5 Строительство участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (тепловые сети АО «АрхоблЭнерго»)

Шифр	Источник	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
ТС-01.07.08(08)	Котельная № 7-1	Строительство участка распределительной сети Ду 250 L=1030 м для присоединения в локальную сеть зоны теплоснабжения Котельной № 7-1	2018	72 375
ТС-01.26.09(09)	Котельная № 26-4	Строительство участка распределительной сети Ду 70 L=350 по ул. Речников для присоединения нагрузки от Котельной № 26-4	2017	12 380
ТС-01.28.10(10)	Котельная № 28-4	Строительство распределительной тепловой сети для присоединения новых потребителей в зоне теплоснабжения котельной №28-4	2026-2027	13 170
ТС-01.05.11 (11)	Котельная № 5-1	Строительство распределительных тепловых сетей для присоединения новых потребителей в зоне теплоснабжения котельной №5-1	2026-2027	3 580
ТС-01.31.12(12)	Котельная № 31-4	Строительство распределительных тепловых сетей для присоединения новых потребителей в зоне теплоснабжения котельной №31-1	2026-2027	5 510

Полная сметная стоимость этой группы проектов составит 107,02 млн. руб. Проекты должны быть реализованы в течение 2013-2027 гг.

В таблице и далее в аналогичных таблицах величины затрат приведены в ценах 2012 г. с учетом НДС.

Состав группы проектов №2 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки» приведен в таблице 3.6.

Таблица 3.6 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (тепловые сети АО «АрхоблЭнерго»)

Шифр	Источник	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
ТС- 02.31.16.(28)	Котельная №31-4	Реконструкция участков тепловой сети от котельной № 31-4 до до ТК-15 с увеличением диаметра до Ду 200 мм	2026-2027	2 170
ТС- 02.28.17.(29)	Котельная №28-4	Реконструкция участков тепловой сети от ТК-1 до ТК-61 а с увеличением диаметра до Ду 200 мм	2026-2027	3 920

Шифр	Источник	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
ТС- 02.28.18.(30)	Котельная №28-4	Реконструкция участков тепловой сети от ТК-61 а до ТК-61 б с увеличением диаметра до Ду 150 мм	2026-2027	1 660
ТС- 02.05.19.(31)	Котельная №5-1	Реконструкция участков тепловой сети от Котельной № 5-1 до УТ-9 с увеличением диаметра до Ду 150 мм	2026-2027	4 060
ТС- 02.05.20.(32)	Котельная №5-1	Реконструкция участков тепловой сети от УТ-9 до УТ-10 с увеличением диаметра до Ду 125 мм	2026-2027	160

Полная сметная стоимость этой группы проектов составит 12 млн. руб. Проекты должны быть реализованы в течение 2026-2027 гг.

Состав группы проектов №4 «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» приведен в таблице 3.7.

Таблица 3.7 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения надежности теплоснабжения (тепловые сети АО «АрхоблЭнерго»)

Шифр	Источник	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
ТС-04.10.03(22)	Котельная № 10-1	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2017	878
ТС-04.01.04(23)	Котельная № 1-1	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2020	87 153
ТС-04.12.05(24)	Котельная № 12-2	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2016	14 328
ТС-04.13.06(25)	Котельная № 13-2	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2018	124 935
ТС-04.15.07(26)	Котельная № 15-2	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2018	45 642
ТС-04.16.08(27)	Котельная № 16-3	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2017	19 202
ТС-04.17.09(28)	Котельная № 17-3	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2017	3 105
ТС-04.18.10(29)	Котельная № 18-3	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2017	168 359
ТС-04.19.11(30)	Котельная № 19-3	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2016	66 612
ТС-04.02.12(31)	Котельная № 2-1	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2020	62 505
ТС-04.21.13(32)	Котельная № 21-3	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2016	43 994
ТС-04.26.14(33)	Котельная № 26-4	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2017	18 360

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» ДО 2028 ГОДА.
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

Шифр	Источник	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
ТС-04.27.15(34)	Котельная № 27-4	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2019	37 621
ТС-04.28.16(35)	Котельная № 28-4	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2019	146 003
ТС-04.29.17(36)	Котельная № 29-4	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2021	28 444
ТС-04.30.18(37)	Котельная № 30-4	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2018	9 039
ТС-04.03.19(38)	Котельная № 3-1	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2021	21 069
ТС-04.31.20(39)	Котельная № 31-4	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2021	65 544
ТС-04.33.21 (40)	Котельная № 33-4	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2021	56 734
ТС-04.34.22(41)	Котельная № 34-4	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2021	15 170
ТС-04.35.23(42)	Котельная № 35-5	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2022-2023	354 472
ТС-04.37.24(43)	Котельная № 37-5	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2023	1 048
ТС-04.40.25(44)	Котельная № 40-5	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2024	88 011
ТС-04.04.26(45)	Котельная № 4-1	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2025	154 129
ТС-04.41.27(46)	Котельная № 41-5	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2024	8 194
ТС-04.05.28(47)	Котельная № 5-1	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2024	38 797
ТС-04.06.29(48)	Котельная № 6-1	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2026-2027	221 107
ТС-04.09.30(49)	Котельная № 9-1	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2017	62 505

Полная сметная стоимость этой группы проектов составит 1 962,96 млн. руб. Проекты должны быть реализованы в течение 2016-2027 гг.

Состав группы проектов №5 «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» приведен в таблице 3.8.

Таблица 3.8 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения надежности теплоснабжения

Шифр	Источник	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
ТС-05.16.01 (52)	Котельная № 16-3	Строительство участка распределительной сети Ду 100 L=340 м от Котельной № 16-3 по улице Дрейера до проезда на ул. Дежневцев и участка распределительной сети Ду 70 L=350 м от перекрестка ул. Дрейера и проезда на ул. Дежневцев по ул. Дрейера для присоединения отопительной нагрузки от Котельной № 38-5 в локальную тепловую сеть от Котельной № 16-3	2017	24 407,00
ТС-05.16.02(53)	Котельная № 16-3	Строительство участка распределительной сети Ду 50 L=280 м по Второй улице для перевода отопительной нагрузки от котельной ОАО "РЭУ "Архангельский" на локальную зону теплоснабжения от Котельной № 16-3	2017	9 904,30
ТС-05.16.03(54)	Котельная № 16-3	Строительство участка распределительной сети Ду 70 L=500 м перекрестка ул. Дрейера и проезда на ул. Дежневцев по ул. Дежневцев и Северному проспекту для присоединения отопительной нагрузки от котельной ОАО "РЭУ "Архангельский", Котельной № 39-5 в локальную тепловую сеть от Котельной № 16-3	2017	17 686,20
ТС-05.18.04(55)	Котельная № 18-3	Строительство головного ввода и двухтрубного участка распределительной тепловой сети Ду 250 L=500 м для присоединения зоны теплоснабжения Котельной № 18-3 в локальную тепловую сеть от Котельной № 19-3	2017	35 133,40
ТС-05.21.05(56)	Котельная № 21-3	Реконструкция разводящей сети Котельной № 22-3 со строительством участка распределительной сети Д80мм L=590м для присоединения в локальную тепловую сеть от Котельной № 21-3	2017	20 869,70
ТС-05.21.06(57)	Котельная № 21-3	Строительство вывода Ду100мм и участка распределительной сети Ду100мм L=90м для присоединения тепловой нагрузки Котельной № 22-3 и Котельной № 20-3 в локальную тепловую сеть от Котельной № 21-3	2017	3 183,50
ТС-05.21.07(58)	Котельная № 21-3	Реконструкция разводящей сети Котельной № 20-3 со строительством участка сети Ду70мм L=360м для присоединения в локальную тепловую сеть от Котельной № 21-3	2017	12 734,10

Полная сметная стоимость этой группы проектов составит 123,9 млн. руб. Проекты должны быть реализованы в течение 2013-2015 гг. Суммарные затраты в

реализацию проектов по тепловым сетям ОАО «Архивест-энерго» оцениваются величиной 2205,9 млн. руб. с учетом НДС в ценах 2012 г.

3.2.3 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов для тепловых сетей ОАО «Архангельский ЛДК-3»

В состав программы развития системы теплоснабжения ОАО «Архангельский ЛДК-3» входит 2 группы проектов.

Состав группы проектов №2 «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки» приведен в таблице 3.9.

Таблица 3.9 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
ТС-02.49.08.(20)	Реконструкция участков тепловой сети от УТ-36 до УТ-44 с увеличением диаметра до Ду 250 мм	2017	14 580
ТС-02.49.09.(21)	Реконструкция участков тепловой сети от УТ-46 до УТ-47 с увеличением диаметра до Ду 125 мм	2017	660
ТС-02.49.10.(22)	Реконструкция участков тепловой сети от УТ-35 до УТ-36 с увеличением диаметра до Ду 250 мм	2017	3 900
ТС-02.49.11 .(23)	Реконструкция участков тепловой сети от УТ-41 с увеличением диаметра до Ду 200 мм	2017	210
ТС-02.49.12.(24)	Реконструкция головного участка тепловой сети от котельной до УТ-1-а с увеличением диаметра до Ду 300 мм	2017	30
ТС-02.49.13.(25)	Реконструкция участков тепловой сети от УТ-33 до УТ-52 с увеличением диаметра до Ду 250 мм	2022-2023	5 951
ТС-02.49.14.(26)	Реконструкция участков тепловой сети от УТ-52 до УТ-61 с увеличением диаметра до Ду 200 мм	2022-2023	3 030
ТС-02.49.15.(27)	Реконструкция участков тепловой сети от УТ-61 до УТ-62 с увеличением диаметра до Ду 125 мм	2022-2023	940

Полная сметная стоимость этой группы проектов составит 29,3 млн. руб. Проекты должны быть реализованы в течение 2017-2023 гг.

Состав группы проектов №4 «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» приведен в таблице 3.10.

Таблица 3.10 Реконструкция участков тепловой сети для обеспечения надежности теплоснабжения

Шифр	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
ТС-04.49.32(51)	Реконструкция тепловых сетей в зоне теплоснабжения источника	2027	724

Полная сметная стоимость этой группы проектов составит 0,72 млн. руб. Проекты должны быть реализованы в срок до 2028 г.

Суммарные затраты в реализацию проектов по тепловым сетям зон действия источников ОАО «Архангельский ЛДК-3» оцениваются величиной 30,02 млн. руб. с учетом НДС в ценах 2012 г.

3.2.4 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов для тепловых сетей от предлагаемых к строительству теплоисточников

В состав программы развития системы теплоснабжения входят проекты по строительству трубопроводов тепловых сетей от теплоисточников, предлагаемых к строительству в схеме теплоснабжения.

Состав группы проектов №1 «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки» приведен в таблице 3.11.

Таблица 3.11 Строительство участков тепловой сети для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (вновь строящиеся теплоисточники)

Шифр	Источник	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
ТС-01.53.02(02)	К-200	Строительство вывода от котельной К-200 и двухтрубного участка магистральной тепловой сети Ду 500 L=1420 м вдоль ул. Дачной до Окружного шоссе для выдачи тепловой мощности 100 Гкал в район Варавино-Фактория	2023-2025	149329
ТС-01.53.03(03)	К-200	Строительство второго вывода от котельной К-200 и двухтрубного участка магистральной тепловой сети Ду 500 L=2500 м до ул. Галушина вдоль существующей ж/д магистрали для выдачи тепловой мощности 100 Гкал от котельной в район Майская Горка и выводом из эксплуатации ПНС-1	2023-2025	262903

Шифр	Источник	Проект	Срок реализации	Затраты, тыс. руб. (с учетом НДС, цены 2012 г.)
ТС-01.54.04(04)	К-173	Строительство вывода от котельной К-173 и двухтрубного участка магистральной тепловой сети Ду 500 L=3970 м вдоль ул. Воскресенской для выдачи тепловой мощности 100 Гкал в сторону Октябрьского округа	2019-2021	417490
ТС-01.54.05(05)	К-173	Строительство второго вывода от котельной К-173 и двухтрубного участка магистральной тепловой сети Ду 500 L=4680 м в сторону К-200 для выдачи тепловой мощности 100 Гкал в сторону округа Майская горка	2019-2021	492155
ТС-01.54.06(06)	К-173	Строительство участка распределительной сети Ду 300 L=750 м от участка магистральной тепловой сети второго вывода новой котельной в сторону котельной Полярного Медицинского центра.	2025	52700

Полная сметная стоимость этой группы проектов составит 1374,6 млн. руб. Проекты должны быть реализованы в течение 2019-2025 гг.

Тепловые сети от котельной К-18 не рассмотрены в связи с их малой протяженностью и диаметрами.

3.2.5 Оценка необходимых финансовых потребностей в реализацию проектов (сводная)

В таблице 3.12 представлены финансовые потребности в новое строительство и реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них для утвержденного варианта развития энергоисточников г. Архангельска. Основная доля реконструкции и нового строительства тепловой сети и насосных станций наблюдается для Архангельской ТЭЦ.

Это, прежде всего, объясняется:

- значительной долей перспективной застройки, а, следовательно, и приростом тепловой нагрузки;
- обеспечение нормативной надежности теплоснабжения, т.к. средний срок службы тепловой сети превышает 30 лет.

Таблица 3.12. Финансовые потребности для реализации проектов групп (млн. руб. с учетом НДС в ценах 2012 года)

Группа проектов	Наименование проектов	Источник			ИТОГО
		Архангельская ТЭЦ»	Котельные	Вновь строящиеся котельные	
1	Новое строительство тепловых сетей для присоединения новых потребителей	2 056,08	107,02	1 374,6	3 537,7
2	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов	1 254,952	41,3	0	1 293,252
3	Новое строительство тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения	785,542	0	0	785,542
4	Реконструкция тепловых сетей без увеличения диаметра для обеспечения надежности теплоснабжения	211,935	1 963,68	0	2 175,615
5	Новое строительство для перераспределения между источниками	0	123,9	0	123,9
Итого финансовых потребностей		4 308,509	2 235,9	1 374,6	7 919,009